

§ 7

Odškodnění za zásah do vlastnického práva

- (1) Při trvalém odnětí nebo trvalém omezení, resp. při dočasném odnětí nebo dočasném omezení se kromě náhrady škody za lesní pozemek a lesní porost vypočítávají také další související škody (např. ztráta pracovních příjmů, dočasné zatížení zbytku podniku provozními fixními náklady, potenciální ztráta výnosů z nedřevních komodit, ztráta příjmů z výkonu práva myslivosti apod.). Jednorázově se odškodňuje také zásah do vlastnického práva, neboť dojde ke zhoršení dispoziční volnosti nakládání s tímto majetkem, zvýšení správních nákladů, vytvoření závazků pro právní nástupce, snížení úvěrové základny, a tím i ke snížení finanční dispozice na zástavu pozemku apod.
- (2) Pro odškodnění zásahu do vlastnického práva v souvislosti s omezením hospodaření (např. poskytnutím služebností nebo zřízením jiných věcných práv k cizím věcem s výjimkou práva zástavního) se postupuje stejně, jako při oceňování věcného břemene. Ocenění věcných břemen zřizovaných na lesních pozemcích se stanoví prostřednictvím znaleckých posudků.
- (3) Odškodnění za věcná břemena vyvolaná stavbami technické infrastruktury (např. přetnutím lesního majetku liniovou stavbou) se stanoví ve výši tržní ceny za toto právo obvyklé v daném místě a čase.
- (4) Pokud tržní cenu nelze určit, tak se pro účely ocenění věcného břemene stanoví roční užitek u lesního pozemku ve výši obvyklého nájemného. Pokud nelze zjistit ani obvyklé nájemné, použije se simulovaného nájemného. Simulované nájemné pro lesní pozemek se určí jako průměrná potenciální roční renta z lesa podle souborů lesních typů uvedená v příloze č. 4
- (5) Pro odškodnění způsobené zásahem do vlastnického práva lze mezi dotčenými stranami rovněž dojednat smluvní podíl na odškodnění, tzv. akceptační přírážku (volně dohodnutou přírážku) k vypočtené výši náhrady škody zjištěné znaleckým posudkem.

Potenciální roční renta z lesa r v Kč/m²

Kód SLT	Renta Kč/m ²	Kód SLT	Renta Kč/m ²	Kód SLT	Renta Kč/m ²	Kód SLT	Renta Kč/m ²	Kód SLT	Renta Kč/m ²
9Z	0,0230	6V	0,5845	5G	0,4613	3Q	0,0585	1Z	0,0230
9R	0,0230	6T	0,1337	5F	0,5796	3P	0,1200	1X	0,0230
9K	0,0230	6S	0,4501	5D	0,6917	3O	0,4532	1V	0,3668
8Z	0,0501	6R	0,4500	5C	0,3220	3N	0,2447	1U	0,4242
8Y	0,0501	6Q	0,1572	5B	0,5823	3M	0,0230	1T	0,0230
8V	0,1630	6P	0,3064	5A	0,4084	3L	0,1408	1S	0,1197
8T	0,0501	6O	0,5444	4Z	0,0230	3K	0,1031	1Q	0,0240
8S	0,1630	6N	0,2611	4Y	0,1369	3J	0,3012	1P	0,1219
8R	0,0501	6M	0,0831	4X	0,0707	3I	0,2544	1O	0,2862
8Q	0,1071	6L	0,0230	4W	0,4748	3H	0,4781	1N	0,0651
8P	0,0571	6K	0,2717	4V	0,6669	3G	0,3523	1M	0,0633
8N	0,1630	6I	0,3326	4S	0,4554	3F	0,4787	1L	0,3953
8M	0,1071	6H	0,5728	4R	0,4500	3D	0,4873	1K	0,0230
8K	0,1630	6G	0,4613	4Q	0,0492	3C	0,1440	1J	0,1798
8G	0,2511	6F	0,4961	4P	0,2484	3B	0,4683	1I	0,0920
8F	0,1630	6D	0,5792	4O	0,4215	3A	0,3419	1H	0,2095
8A	0,1642	6B	0,5728	4N	0,2365	2Z	0,0230	1G	0,0230
7Z	0,0612	6A	0,4435	4M	0,0653	2X	0,0230	1D	0,3842
7Y	0,0928	5Z	0,0230	4K	0,3169	2W	0,3435	1C	0,0344
7V	0,5205	5Y	0,1657	4I	0,3351	2V	0,3599	1B	0,2784
7T	0,1517	5W	0,4635	4H	0,5908	2T	0,0230	1A	0,1266
7S	0,2390	5V	0,6516	4G	0,4615	2S	0,1652	0Z	0,0230
7R	0,1630	5U	0,5803	4F	0,4684	2Q	0,0311	0Y	0,0230
7Q	0,1404	5T	0,0911	4D	0,5908	2P	0,1200	0X	0,0230
7P	0,2929	5S	0,4704	4C	0,2395	2O	0,3234	0T	0,0230
7O	0,4205	5R	0,0904	4B	0,5908	2N	0,0920	0R	0,0230
7N	0,1619	5Q	0,1575	4A	0,4803	2M	0,0230	0Q	0,0230
7M	0,1012	5P	0,3046	3Z	0,0274	2L	0,4071	0P	0,0571
7K	0,1619	5O	0,5269	3Y	0,1002	2K	0,0985	0O	0,2016
7G	0,3353	5N	0,2666	3X	0,1087	2I	0,1297	0N	0,0531
7F	0,3132	5M	0,0653	3W	0,5538	2H	0,3668	0M	0,0230
7D	0,4193	5L	0,1408	3V	0,6669	2G	0,3523	0K	0,0230
7B	0,3140	5K	0,3296	3U	0,5931	2D	0,3842	0G	0,3495
7A	0,4079	5J	0,3504	3T	0,0230	2C	0,0717	0C	0,0230
6Z	0,0651	5I	0,3289	3S	0,4176	2B	0,1852		
6Y	0,1920	5H	0,5668	3R	0,2231	2A	0,1721		